



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.06.23 № 1-3.10-328/23

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы МУП  
«Поронайская коммунальная компания-1» в сфере  
теплоснабжения на 2024-2025 гг.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4. пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления МУП «Поронайская коммунальная компания - 1»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Поронайская коммунальная компания-1» (ИНН 6507013791) в сфере теплоснабжения на 2024-2025 гг. (Приложение № 1).

1-3.10-471/23(п) (5.0)

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Поронайская коммунальная компания - 1» (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий  
обязанности министра



С.Л.Федоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от № 06.2023 № 1-3.10-328/23

**Инвестиционная программа МУП «Поронайская коммунальная компания-1» в сфере теплоснабжения на 2024-2025 гг.**

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения  
МУП «Поронайская коммунальная компания – 1»

<b>Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения</b>	Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания - 1»
Местонахождение регулируемой организации	694240 г. Поронайск, Сахалинской области, ул. Октябрьская, 65
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2025 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Сон Кен Хо
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон/факс: 8 (42431) 5-06-53 электронный адрес: pkk-1.prn@yandex.ru
<b>Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу</b>	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Куприна Наталья Юрьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671798, a.yakovlev@sakhalin.gov.ru
<b>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</b>	Администрация муниципального образования Поронайский городской округ
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694240, Сахалинская область, г. Поронайск, ул. Октябрьская, 61 "А"
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Мэр Поронайского городского округа Антон Иванович Карпуков

программу	
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(42431)56003,129, <a href="mailto:kokina.74@mail.ru">kokina.74@mail.ru</a>
<b>Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу</b>	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672376, <a href="mailto:s.dolgova@sakhalin.gov.ru">s.dolgova@sakhalin.gov.ru</a>



## Финансовый план

Форма №5-ИП ТС

### Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1» (наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Вид деятельности	6	7		8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Собственные средства	51947,33	-	51 947,33	41816,11	10131,22	-	-		
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	51947,33	-	51 947,33	41816,11	10131,22	-	3.1.1		
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой налоговой вырубке	-	-	-	-	-	-	-		
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-		
1.3.1.	Достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-		
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализации энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-		
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если	-	-	-	-	-	-	-		

**1-3.10-471/23(п)(5.0)**

	регулируемая организация эксплуатацию- ст несколько таких систем)								
1.5.	расходы на уплату лизинговых плате- жей по договору финансовой аренды (лизин- га)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исклю- чением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта конпес- сионного соглашения по каждой систе- ме централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-
4.		-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 20.06.2023 № 1-3/10-328/23

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в г.ч.	по годам реализации	
				2024	2025	2026	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	106,5	66,5	76,2	76,2	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	194,34	194,61	194,51	194,51	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	54,3	54,3	54,3	52,9	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	35137,92	35329,2	35329,2	35282,9	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	21,82	21,67	21,67	21,59	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	30957,0	45671,96	45672,0	40797,0	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-
7.1		-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-	-



**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Углеродный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплосистема к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплосистема по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)							
1	2	Текущее значение с 2023г.	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение с 2023	Плановое значение			Текущее значение с 2023	Плановое значение						
			2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026				
1	Реконструкция магистрального участка теплосети в г.Поронайске (ул.Хабаровская 40(корп№2) до МКЖД по ул.Фрунзе 10 А)	0	0	0	0	0	0	0	0	194,61	194,51	194,51	0	4	4	3,9	0	35329,2	35329,2	35282,9	0